

ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РУМСКА ПЕТЉА"
У РУМИ

Рума, март 2019.год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РУМСКА ПЕТЉА"
У РУМИ

Председник СО РУМА

Рума, март 2019.год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН" РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"РУМСКА ПЕТЉА"
У РУМИ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ:
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР:
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Рума, март 2019.год.



8000039937966

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08161259

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО URBANISTIЧКО PREDUZEЋЕ PLAN RUMA

Скраћено пословно име ЈУР PLAN RUMA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Рума

Место Рума

Улица 27. Октобар

Број и слово 7а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 28. фебруар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101913393

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

345-247-31
160-148959-78

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милка	Презиме	Павловић
	ЈМБГ	2603961885039		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Бранко	Презиме	Михић
ЈМБГ	2906966880046		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Милена	Презиме	Веселиновић
	ЈМБГ	1304961355403		
2.	Име	Слободан	Презиме	Богосављевић
	ЈМБГ	0204982710078		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA OPŠTINA RUMA

Регистарски /
Матични број 08103780

Сувласништво удела од износ(%)
100,00000

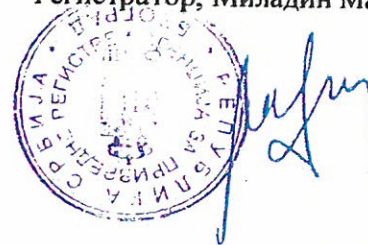
Основни капитал друштва

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 2.186.000,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 2.186.000,00 RSD	31. децембар 1998	

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	20. март 2013
	Уписује се у Регистар привредних субјеката податак из прилога бр.2, решења Привредног суда у Сремској Митровици, бр. рег. ул 1-538 од 30.06.2000. године, према којем процењена вредност основног капитала друштва на дан 31.12.1998. године износи 2.186.000,00 динара.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000117948252

Регистар привредних субјеката
БД 83506/2016

Дана, 24.10.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Бранко Мухић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

Име и презиме: Станислав Опарушић

ЈМБГ: 0109954880046

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Милена Веселиновић
ЈМБГ: 1304961355403

- Име и презиме: Бранко Мухић
ЈМБГ: 2906966880046

- Име и презиме: Слободан Богосављевић
ЈМБГ: 0204982710078

Уписује се:

- Име и презиме: Тања Ковачевић
ЈМБГ: 1604979505724
- Име и презиме: Станислав Опарушић
ЈМБГ: 0109954880046
- Име и презиме: Милутин Стојковић
ЈМБГ: 1908942880044

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 83506/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Републичка Агенција
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 108348/2017

Дана, 22.12.2017. године
Београд



5000133726544

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA

број 484
24. 12. 2017. год.

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA, матични број: 08161259, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Павловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA

Регистарски/матични број: 08161259

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Бранко Милић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

Име и презиме: Саша Радивојевић

ЈМБГ: 3009974880073

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Бранко Милић

ЈМБГ: 2906966880046

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Радивојевић

ЈМБГ: 3009974880073

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 108348/2017, дана 19.12.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 105570/2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/329215
Београд, 26.12.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0951 06

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 28.12.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ:

Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.15/2020).

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

- 1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА**
- 2. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

Лист 3б - План намене површина и одвајање површина за јавне намене Р 1:5000

В/ ПРИЛОЗИ

- Услови и сагласности надлежних предузећа
- Извештај о обављеном Раном јавном увиду

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 6/09, 38/12 и 28/14) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 17.05.2019. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РУМСКА ПЕТЉА" У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације " Румска петља " у Руми (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

План детаљне регулације је израђен у пет примерка у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Плана детаљне регулације објављује се у “Службеном листу општина Срема”.

Члан 5.

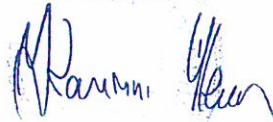
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-22-22/2019-III
Дана: 17.05.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић



A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.7/2010,10/2010-испр, 24/2015), израђују се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 64/15), Просторним планом Општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр.7/2015) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора границе Хрватске - Београд (Добановци) "Сл. гласник РС", бр. 69/2003, 147/2014).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми, приступило се на основу Одлуке о изради Имена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.26/18).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.26/18), мења се и допуњује План детаљне регулације "Румска петља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.7/2010, 10/2010-испр, 24/2015).

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми је Општина Рума, а израђивач је ЈУП "ПЛАН" Рума.

Рани јавни увид у Измене и допуне Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми обављен је у периоду од 29.10.2018 до 13.11.2018.год, о чему је састављен Извештај надлежног општинског одељења 14.11.2018.год.

Комисија за планове Општине Рума, на 15. седници одржаној дана 7.12.2018.год., усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду.

За потребе израде Измена и допуна Плана, прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од утицаја на Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми садрже **текстуални део и један графички приказ** означен као - Лист број 36 План намене површина и одвајање површина за јавне намене у размеру 1:5000.

1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана врше се следеће измене:

У тачки 4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА, у подтачки 4.1. Подела на просторне целине и намена, поднаслов Блокови од 1-7 (намењени радној зони):

У првом пасусу,

- Брише се реченица "~~Није могућа изградња објеката за складиштење опасног отпада, као ни подземних резервоара (гориво и сл.).~~" и додаје се нова реченица "Није могућа изградња складишта отпада као постројења у којем се обавља делатност складиштења отпада и објеката за третман и одлагање/депоновање опасног отпада, као ни подземних резервоара (гориво и сл.)."

- Брише се реченица "~~Увек морају да буду заступљене само оне делатности које у својој нарави не садрже ни стварну ни потенцијалну опасност по човека и његову околину било употребом материјала, сировине, отпадом након обављених производних или прерађивачких послова, технологијом, техничком опремом, и сл.~~" и додаје се нова реченица "За све делатности које у својој нарави садрже стварну или потенцијалну опасност по човека и његову околину било употребом материјала, сировине, отпадом након обављених производних и прерађивачких послова, технологијом, техничком опремом и слично, обавезна је израда процене утицаја на животну средину, у складу са законом."

У тачки 4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА, у подтачки 4.2. Површине за јавне намене,

- У првом пасусу иза речи комуналне површине, додају се речи хидротехничке површине и објекти, (искључиво за повећање капацитета водоснабдевања).

- Поднаслов Списак парцела површина јавне намене, на крају списка целих кп. бр. додаје се парцела бр.12158/14 К.О. Рума.

У истој тачки, у табели у другој колони додаје се четврти ред и гласи хидротехничке површине и објекти и у трећој колони додаје се четврти ред и гласи површине 3ха18а 61м².

- Укупна површина за јавне намене брише се 21ха 50а 58м² и гласи 24ха 69а 19м².

У истој тачки, у трећем ставу после табеле, мења се проценат и уместо 9,1% треба да стоји 10,0% укупне површине.

У тачки 4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА, у подтачки 4.3. Мреже инфраструктуре, подподтачка 4.3.2. Хидротехника, Снабдевање водом:

- у првом ставу, на крају треће реченице која гласи "Све потребне количине воде морају се обезбедити из градског водовода јер се подручје налази у зони шире санитарне заштите изворишта те алтернатива за водоснабдевање не постоји,

односно у зони није дозвољено бушење појединачних бунара." уместо тачке ставља се запета и додају се речи: "осим бунара као допуна постојећем систему водоснабдевања насеља Рума. После ове реченице додаје се следећа реченица: За потребе проширења капацитета за водоснабдевање насеља и радних зона изван граница грађ. подручја насеља, у блоку бр. 5, у зони хидротехничких површина, планирана изградња нових бунара, као допуна постојећег система водоснабдевања насеља, без успостављања нових зона санитарне заштите изворишта (лоцирање нових бунара планира се у оквиру постојеће уже зоне санитарне заштите водоизворишта Фишиеров салаш)."

У тачки 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подтачка 5.4. Заштита животне средине, брише се цео текст мења се и додаје нови који гласи:

"Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта):

- *Заштите водозавхвата* спроводиће се мерама предвиђеним законом и прописима и обједињавање насељских система за снабдевање водом у регионални систем, као и рационализација потрошње воде за пиће,
- *Зоне санитарне заштите* налазе се око изворишта и утврђују се у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Сл. гласник РС», бр. 92/08). Правилником су дефинисане три санитарне зоне:
 - зона непосредне санитарне заштите, која не може бити ближа од 10м од водозавхатног објекта
 - ужа зона санитарне заштите која не може бити ближа од 50м од водозавхатног објекта и шира зона санитарне заштите која не може бити ближе од 500м од водозавхатног објекта.

Правилником су прописана правила одржавања зона санитарне заштите, којима су прописана правила уређења, изградње и заштите.

Санитарно - фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и њоме одвести на УПОВ радне зоне. Канализациону мрежу радне зоне је могуће користити тек по изградњи и пуштању у функцију УПОВ-а радне зоне.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно- техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним

вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл гласник РС“ ,бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У реку Саву мелиорационе и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл гласник РС“ ,бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл гласник РС“ ,бр.67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл гласник РС“ ,бр.24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл гласник РС“ ,бр.31/82). - Квалитет отпадних вода, које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара условима и квалитету дефинисаном Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода града Руме ("Сл. лист Општина Срема" бр. 14/98).

Забрањено је одлагање ван предвиђених адекватних складишних површина и на околном земљишту чврстог, опасног и штетног материјала, укључујући отпадне материје и испуштање отпадних вода, које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену подземних вода и земљишта. Уколико и поред свих предвиђених мера заштите, ипак дође до проливања или просипања опасних материја на околном земљишту, предузимају се санационе мере уклањања загађеног земљишта и замена новим слојем земље и рекултивација саниране површине. Са загађеним земљиштем поступа се као са опасним отпадом.

Мониторинг квалитета подземних вода вршити према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) параметрима датим Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма, "Службени гласник РС", број 88/10) и Уредбом о ГВ загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12). Уколико се мониторингом установи прекомерно загађење животне средине, предвидети техничке и друге мере, како би се параметри загађења довели у прихватљиве границе, у складу са релевантним прописима.

Процена квалитета подземних вода мора се вршити преко пијезометара које треба урадити на локацији фабрике "Health Care Europe" као и на локацијама других привредних субјеката из домена делатности које могу имати утицај на стање животне средине. Положај пијезометара треба утврдити овлашћено предузеће које се бави пословима хидрогеологије. Такође, подаци о испитивању квалитета подземних вода, израђени од стране акредитоване лабораторије, треба да буду редовно достављани од стране привредних субјеката, надлежним инспекцијским службама (санитарна, еколошка) и надлежној служби Општинске управе Општине Рума.

Обавезна је изградња пијезометра и на локацији водоизворишта Фишеров салаш за који обавезу мониторинга има ЈП Водовод Рума.

У II и III зони санитарне заштите изворишта воде не сме бити никаквог штетног утицаја на животну средину, односно на здравствену исправност воде на изворишту.

Праћење параметара квалитета земљишта на локацији вршити у складу са Законом о заштити земљишта („Сл. гл. РС” бр. 112 /15), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (“Сл. гласник РС”, број 30/2018) и Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (“Службени гласник РС”, број 88/10). У случају прекорачења МДК, предузети техничке мере санације.

Сваки технолошки процес у радној зони мора имати техничко–технолошке мере за смањење емисије загађења у атмосферу.

За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење емисије и елиминисање штетних утицаја на атмосферу.

Обавезна је анализа могућих утицаја на стање и квалитет ваздуха за планирану радну зону; и процена еколошког капацитета, са аспекта утицаја на квалитет ваздуха при реализацији појединачних Пројеката;

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности, предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину.

У току редовног рада индустријских комплекса у оквиру Радне зоне обавеза је Инвеститора је да редовно врши контролу емисије на емитерима у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС” број 71/10, 6/11) и да у складу са важећим законским прописима предузме одговарајуће мере заштите животне средине.

Привремено складиштење и евентуално присуство опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09 , 88/10 14/16 и 95/2018).

Управљање опасним отпадом вршити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Службени гласник РС”, број 92/10). При свакој предаји опасног отпада овлашћеној организацији сачинити документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање (“Сл. гласник РС”, бр. 17/17). Са отпадним уљем поступати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (“Сл. гл. РС”, бр. 71/10).

Разврставање отпада који представља секундарну сировину вршити према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и

третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гл. РС", бр. 98/10). Кретање отпада који представља секундарну сировину, као и кретање сваког другог отпада, осим комуналног и опасног, прати документ о кретању отпада, који треба попуњавати у складу са Правилником о обрасцу докумената о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гл. РС", бр. 114/13).

Мониторинг отпада насталог у производним комплексима на локацији, као и комуналног отпада вршити током целог циклуса кретања отпада, од момента настанка, преко разврставања, привременог складиштења, до предаје овлашћеним организацијама на даље поступање са истим.

Предају отпада на даље управљање отпадом поверити овлашћеној организацији за ону врсту отпада која се предаје, уз попуњавање докумената за кретање отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/17) или Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 114/13), зависно од утврђеног карактера.

За евакуацију **комуналног отпада** обезбедити посуду/контејнер, који ће бити постављен на избетонираном платоу у оквиру граница комплекса. Одвожење комуналног отпада вршиће локално Јавно комунално предузеће.

Простор за контејнере мора бити тако лоциран да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

При извођењу производних објеката у радној зони и при његовом редовном раду примењивати све захтеве дефинисане Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10).

У циљу очувања квалитета земљишта потребно је водити рачуна о неконтролисаном одлагању отпадне амбалаже од средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и другим материјама које могу загадити земљиште.

Поштовање прописаних агротехничких мера у пољопривреди кроз правилну примену хемијских средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива.

За изградњу објеката производних, прерађивачких и складишних објеката у свим блоковима радне зоне, неопходно је од надлежног општинског органа, прибављање Решења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину."

У тачки 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.1. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- У другом ставу после треће тачке, додаје се четврта тачка која гласи: "Парцеле за инфраструктурне објекте формираће се према конкретном захтеву и потребама инфраструктурних и комуналних објеката. Површина ових парцела не може бити мања од 0,5ha са директним приступом на јавни пут."

У тачки 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.2. Услови за изградњу објеката, подподтачка 6.2.1 Општа правила, поднаслов Производни, прерађивачки, складишни и други пословни објекти:

- У другом ставу брише се реченица "~~Није дозвољена изградња објеката за депоновање опасног отпада нити било каква друга делатност која у себи садржи опасан отпад.~~" и замењује реченицом "Није дозвољена изградња складишта отпада као постројења у којем се обавља делатност складиштења отпада и објеката за одлагање/депоновање опасног отпада нити каква друга делатност која у себи садржи третман опасног отпада."

- У трећем ставу, брише се други део реченице који гласи: ", а за парцеле преко 10ha индекс заузетости је 30%, а индекс изграђености 1,0".

У тачки 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подтачка 6.3. Услови за опремање простора инфраструктуром, подподтачка 6.3.5. Депоновање отпада на крају текста додаје се: Депоновање опасног отпада и поступање са отпадом детаљније обрађено у тачки 5.4. Заштита животне средине.

Тачка 8. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА мења се и гласи:

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити:

- Пројектима парцелације, односно препарцелације за формирање будућих грађевинских парцела за изградњу према планираним наменама.

- Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац.

- Локацијским условима за пројектовање и изградњу објеката планиране намене и објеката и мреже инфраструктуре у поступку прибављања грађевинске дозволе.

- Решењем о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

- Изузетно урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде на захтев инвеститора.

Изградња објеката и пратеће инфраструктуре је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву инвеститора.

2. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми, План детаљне регулације "Румска петља" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.7/2010, 10/2010-испр, 24/2015), остаје на снази, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Плана, и деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018).

Осим измена и допуна у текстуалном делу плана, додаје се графички приказ означен као:

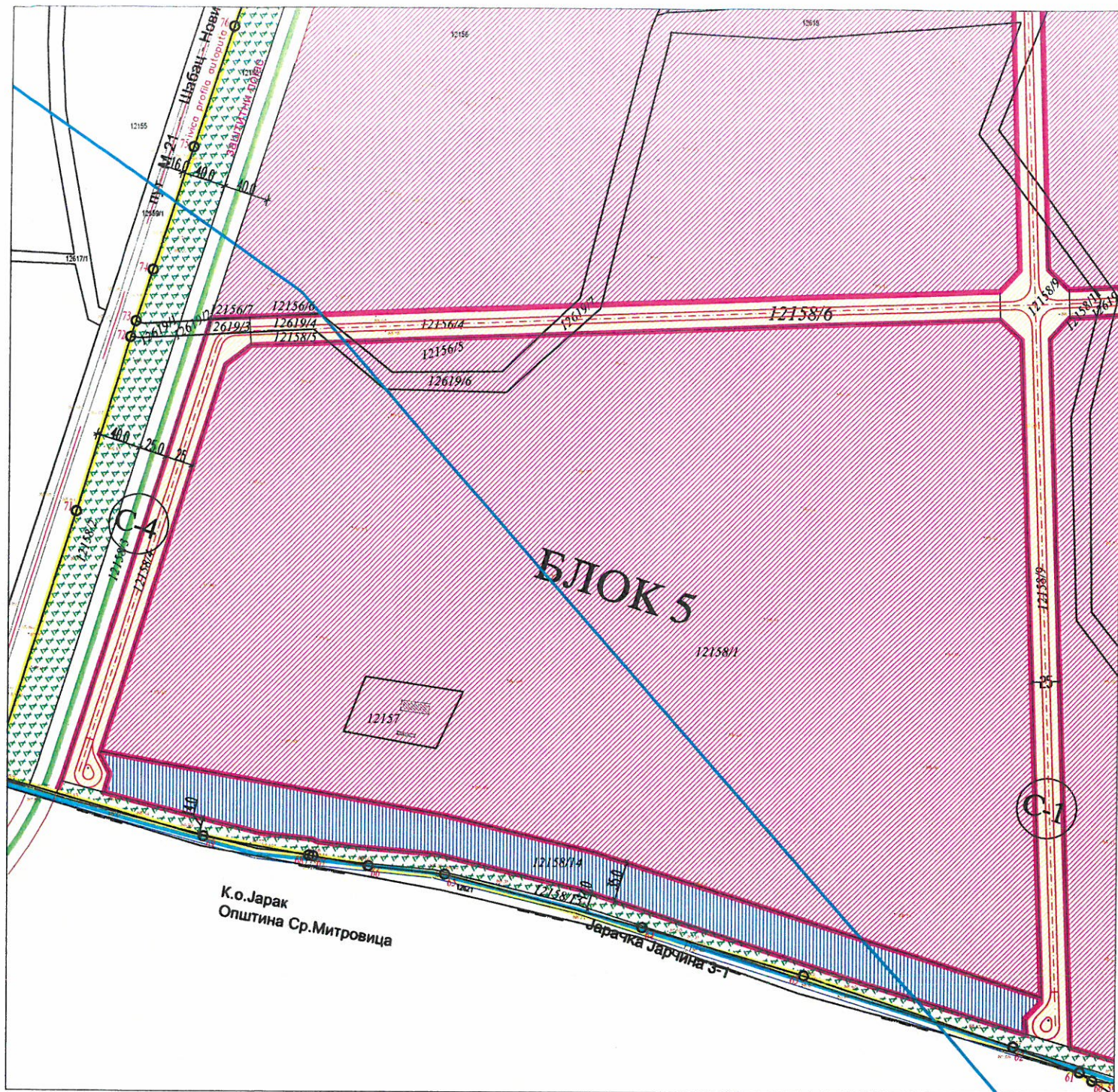
- Лист број 36 План намене површина и одвајање површина за јавне намене у размеру 1:5000.

Израђен је и Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" израђен од стране доо "СЕТ" Шабац, јануара 2019. године.

Саставни део Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми су и посебни услови и сагласности прибављени од надлежних предузећа и то:

- Услови у погледу мера заштите од пожара прибављени од МУПа РС, Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/30/2 број 217-18925/18 од 12.12.2018. год;
- Претходни услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми, прибављени од ЈВП Воде Војводине Нови Сад - број I -1484/3-18 8.01.2019. године;
- Решење о условима заштите природе од Покрајинског Завода за заштиту природе Нови Сад, број 03-3417/2 од 8.01.2019. године;
- Услови Министарства заштите животне средине Београд, број 350-02-101/2018-03 од 25.02.2019.

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ напуштени салаш-уклања се
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- БЛОКОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА РАДНЕ ЗОНЕ
- БЛОКОВИ 4 и 7 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА РАДНЕ ЗОНЕ уз обавезно претходно заштитно археолошко истраживање
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС (УЗ ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ 1.РЕДА)
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ (УЗ ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ 1.РЕДА)
- ЗОНА ШИРЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ФИШЕРОВ САЛАШ"
- ЗОНА УЖЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ФИШЕРОВ САЛАШ"

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО УЗ ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРЕЧИСТАЧ
- ХИДРОТЕХНИЧКЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ПЛАН.МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ:

- 1 ПОТЕС "ЖИРОВАЦ 1."
- 3 ТРАСА АНТИЧКОГ ПУТА SIRMIIUM - BASSIANA

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РУМСКА ПЕТЉА" ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОДВАЈАЊЕ ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛИСТ

36

Р 1: 5000

носилац рада:



ОПШТИНА РУМА
Рума, Улица 27. септембар 7а, телефон: 022/430-726
(или саопштења на)

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Билана Милутиновић, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ:

Петар Ђурчић, дипл.инж.ел.

Драган Филиповић, дипл.инж.грађ.

Рума 2019.

В/ ПРИЛОЗИ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 18925/18
Дана 12.12.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈПН ПЛАН РУМА
452
12.12.2018. год.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ЈУП "ПЛАН" Рума, 27 Октобра бр.7а, број 435-1/2018 од 11.12.2018. у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља", наручиоц израде плана Општина Рума, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља", наручиоц израде плана Општина Рума.

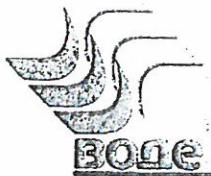
У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE "VOĐE VOJVOĐINE" NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

ПЛАН РУМА

Број: I-1484/3 -18

Датум:

ЕС, ЈВ

08.10.2019

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“ РУМА

27 Октобра 7а

Рума

Предмет: Претходни услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми

Вашим Захтевом број 435-4/2018 од 05.12.2018.год. (наш број I-1484/1-18 од 10.12.2018.год.), затражили сте наше претходне услове за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Румска петља“ у Руми – Материјал за рани јавни увид, из октобра 2018.год.
- Одлука о изради Измене и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Румска петља“ у Руми, бр. 06-57-21/2018-III од 11.09.2018.год.

У поступку издавања претходних услова је коришћено Мишљење ВПД „Хидросрем“ д.о.о. Нови Сад, број 8/75 од 06.07.2015.год. и прибављено Мишљења стручних служби ЈВП-а - Службе за заштиту вода, од 24.12.2018.год.

Радна зона „Румска петља“ обухвата подручје у атару, јужно од насеља Рума. Северна граница овог подручја је приступни пут до мотела који је уз јужни коридор државног пута IА реда ознаке АЗ (деоница аутопута Рума – Београд), западна је државни пут IБ реда бр. 21 (деоница Рума – Шабац), јужна је граница катастарске општине Рума а источна је пољски пут (западна граница катастарске парцеле бр. 12784).

Плана детаљне регулације (ПДР) Радне зоне „Румска петља“ у Руми

За израду Плана детаљне регулације (ПДР) Радне зоне „Румска петља“ у Руми, површине обухвата од око 238ha, од стране овог Предузећа, издати су Претходни услови под бр. I-1506/9-09 од 23.12.2009.год. Овим Планом је предвиђено да се постојеће трасе мелиорационих канала „Јарачка Јарчина 3“ и „Румско гранични 2“ изместе тако да будућа траса канала „Јарачка Јарчина 3“ буде уз западну границу обухвата Планом (уз државни пут IБ реда бр. 21) а да будућа траса канала „Румско гранични 2“ буде уз источну границу обухвата Планом (уз пољски пут односно западну границу катастарске парцеле бр. 12784).

Због потребе измештања канала је урађен Пројекат препарцелације у зони Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми, при чему су за ове канале формиране нове парцеле за које је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине". Од стране овог Предузећа је издата сагласност на Пројекат препарцелације у зони Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми под бр. I-462/6-10 од 15.05.2010.год.

За потребе измештања дела мелиоративне каналске мреже у оквиру радне зоне „Румска петља“ у Руми је израђен Главни пројекат, којим је обухваћено измештање деонице од

km 3+694 - km 5+250 канала „Јарачка Јарчина 3“ и деонице од km 0+000 - km 1+817 канала „Румско гранични 2“ на новоформиране катастарске парцеле К.О. Рума уз западну и источну границу радне зоне. Ови измештени канали, поред вода са подручја свог узводног дела слива северно од аутопута, планирани су да прихвате атмосферске и друге пречишћене воде са подручја које обухвата радна зона. За измештање наведених мелиорационих канала, од стране овог Предузећа је издато Мишљење у поступку издавања водних услова под бр. I-1588/4-10 од 21.01.2011.год., а од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, су издати водни услови под бр. 104-325-169/2011-01 од 22.03.2011.год. и водна сагласност под бр. 104-325-674/2011-01 од 29.08.2011.год. За измештене деонице канала „Јарачка Јарчина 3“ од km 3+694 - km 5+250 и „Румско гранични 2“ од km 0+000 - km 1+817, није исходована водна потврда.

За изградња саобраћајница и атмосферске канализације у оквиру радне зоне „Румска петља“ у Руми, од стране овог Предузећа је издато Мишљење у поступку издавања водних услова под бр. I-1582/12-10 од 17.01.2012.год., а од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, су издати водни услови под бр. 104-325-170/2011-01-1 од 24.01.2012.год. и водна сагласност под бр. 104-325-372/2011-01 од 26.03.2012.год.

За изградњу водоводне мреже и канализације отпадних вода са уређајем за пречишћавање отпадних вода (УПОВ-а) на локацији радне зоне „Румска петља“ у Руми, од стране овог Предузећа је издато Мишљење у поступку издавања водних услова под бр. I-1587/7-10 од 31.01.2011.год., а од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, су издати водни услови под бр. 104-325-171/2011-01 од 24.03.2011.год. и водна сагласност под бр. 104-325-371/2011-01 од 19.10.2011.год.

Планирано је да се потребне количине воде за подручје радне зоне "Румска петља" обезбеде из градског водовода јер се предметно подручје налази у зони шире санитарне заштите изворишта (није дозвољено бушење бунара).

Предвиђено је да радна зона има засебан систем сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Извођење радова се предвиђа у две фазе, у првој фази изградња канализационе мреже отпадних вода а у другој фази изградња УПОВ-а. Планирано је да локација УПОВ-а буде на посебно формираној парцели у оквиру блока бр. 4 а реципијент пречишћених отпадних вода мелиорациони канал "Румско гранични 2". Иако је предвиђена фазна изградња, коришћење канализационе мреже је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију УПОВ-а.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми

За израду Измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) „Румска петља“ у Руми, ради проширења простора радне зоне у површини од око 1,5ha, од стране овог Предузећа, издато је Мишљење у поступку издавања водних услова под бр. I-615/6-15 од 10.07.2015.год. Ова измена и допуна ПДР-а „Румска петља“ у Руми се односила на крајњи североисточни део Планског подручја радне зоне „Румска петља“ којом је планирано проширење обухвата од постојеће границе Плана до коридора аутопута и измештање трасе мелиорационог канала „Румско гранични 2“ на деоници од око km 1+480 - km 1+817 (постојећи засведен пропуст Ø1000mm испод приступног пута), ради стварања могућности за изградњу објеката у оквиру овог дела радне зоне.

За Измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) „Румска петља“ у Руми, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, нису исходовани водни услови и водна сагласност.

За потребе измештања трасе мелиорационог канала „Румско гранични 2“ на деоници од око km 1+480 - km 1+817, овом Предузећу није достављен Пројекат препарцелације на сагласност.

Предметна Измена и допуна Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми

Предметном Изменом и допуном Плана детаљне регулације (ПДР) „Румска петља“ у Руми је предвиђена измена у текстуалном делу (измена и допуна појединих одредби у правилима уређења и грађења како би се омогућиле додатне делатности унутар блокова радне зоне) у оквиру граница планског подручја постојећег Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми („Сл. лист општина Срема“, бр. 7/2010, 10/2010-испр., 24/2015).

При изради предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми, треба уважити следеће услове:

1. У поступку израде планског документа обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке и др.) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и планском документацијом вишег реда.
2. Да предметна Измене и допуне Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми, буде у свему у складу са Претходним условима бр. I-1506/9-09 од 23.12.2009.год. за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Румска петља“ и Мишљењем у поступку издавања водних услова бр. I-615/6-15 од 10.07.2015.год. за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Румска петља“, издатих од стране овог Предузећа.
3. Планску документацију ускладити са постојећим водним објектима на терену и приказати положај свих планираних објеката. Планским решењима обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката, у складу са техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног простора.
4. Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката на простору обухваћеног планом, као и да обезбеди несметано функционисање и осталог дела постојећег система за одводњавање изван обухвата предметног Плана. Не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Треба да је обезбеђен несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
5. Обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши све потребне радње (снимање, препарцелација, пренос права коришћења и сл.) и имовинско-правне односе регулише у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11 и 88/13). Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
6. За измештање трасе мелиорационог канала „Румско гранични 2“ на деоници од око km 1+480 - km 1+817 (постојећи засведен пропуст $\varnothing 1000\text{mm}$ испод приступног пута ка мотелу), разматрању уређења предметног планског подручја за измену и допуну, уважити следеће пројектоване карактеристике новоизмештеног канала „Румско гранични 2“:

Назив канала	Стацио-нажа (km)	Кота дна (m.n.m.)	Ширина дна (m.n.m.)	Нагиб косина	Кота велике воде (m.n.m.)	Напомена
Румско гранични 2	1+209	87,97	0,80	1:1,5	89,17	Крајња тачка трасе канала уз источну границу радне зоне
	1+504	88,08			89,28	Промена правца трасе
	1+670	88,15			89,34	Промена правца трасе
	1+817	88,20/ 88,90			89,40	Пројектована каскада $h=0,7\text{m}$ на низводном крају пропуста

7. Део мелиорационог канала планиран за измештање, на новоформираним парцелама, по свом габариту не сме бити мањи од постојећег мелиорационог канала чије се измештање планира као ни различит по хидрауличким карактеристикама.
8. Дуж обе обале, измештеног канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 5,0m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл. Изузетно овај појас може бити ужи, али не мање ширине од 3,0m у случајевима када је одржавање канала технички изводљиво и са супротне обале канала. У овом случају на супротној страни се мора обезбедити појас ширине која дозвољава пролаз механизације и евентуално одлагање наноса из корита канала, односно појас ширине мин. 7,0m.
9. При изради Плана уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10)
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије” бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14)
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12)
10. Израда планске документације мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Рума. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:
 - 10.1. Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
 - 10.2. Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
 - 10.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
 - 10.4. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске станице, паркинг, манипулативне површине и сл.), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
 - 10.5. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и њоме одвести на УПОВ радне зоне. градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски УПОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Канализациону мрежу радне зоне је могуће користити тек по изградњи и пуштању у функцију УПОВ-а радне зоне.

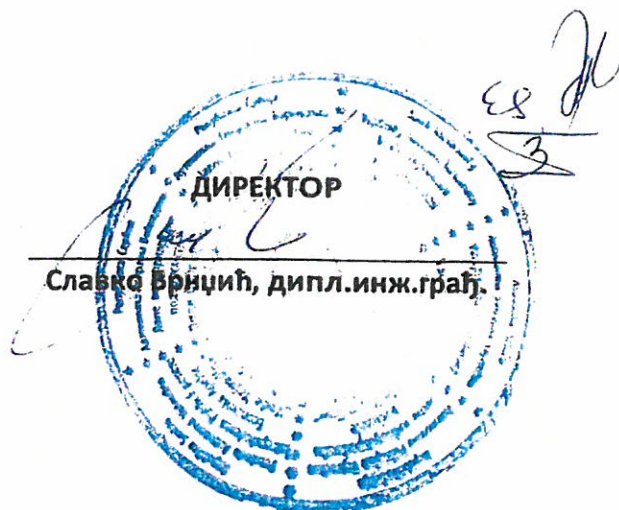
- 10.6. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
- 10.7. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 10.8. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, бр.92/10).
11. У реку Саву, мелиорационе и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82).
12. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:
- 12.1. Положај свих објеката и уређаја у зони водотока дефинисати тако да њихово одстојање од ивице обале канала износи мин. 10,0m.
- 12.2. Дуж обала мелиорационих канала, обострано, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m (у ванграђевинском рејону 10,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У експропријационом појасу канала односно у заштитном појасу канала, не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, депоновати материјал, садити дрвеће и сл.
- 12.3. У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини канала, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса канала. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.
- 12.4. Саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса канала. Уколико је потребно саобраћајно повезивање леве и десне обале канала, исто је могуће планирати уз изградњу пропуста-моста, уз услов да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система.
- 12.5. У мелиорациони канал се могу упуштати атмосферске и друге комплетно пречишћене воде са површина обухваћених Планом уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канал може да прими додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из корита по околном терену.

13. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Предметни услови се могу користити само за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми.

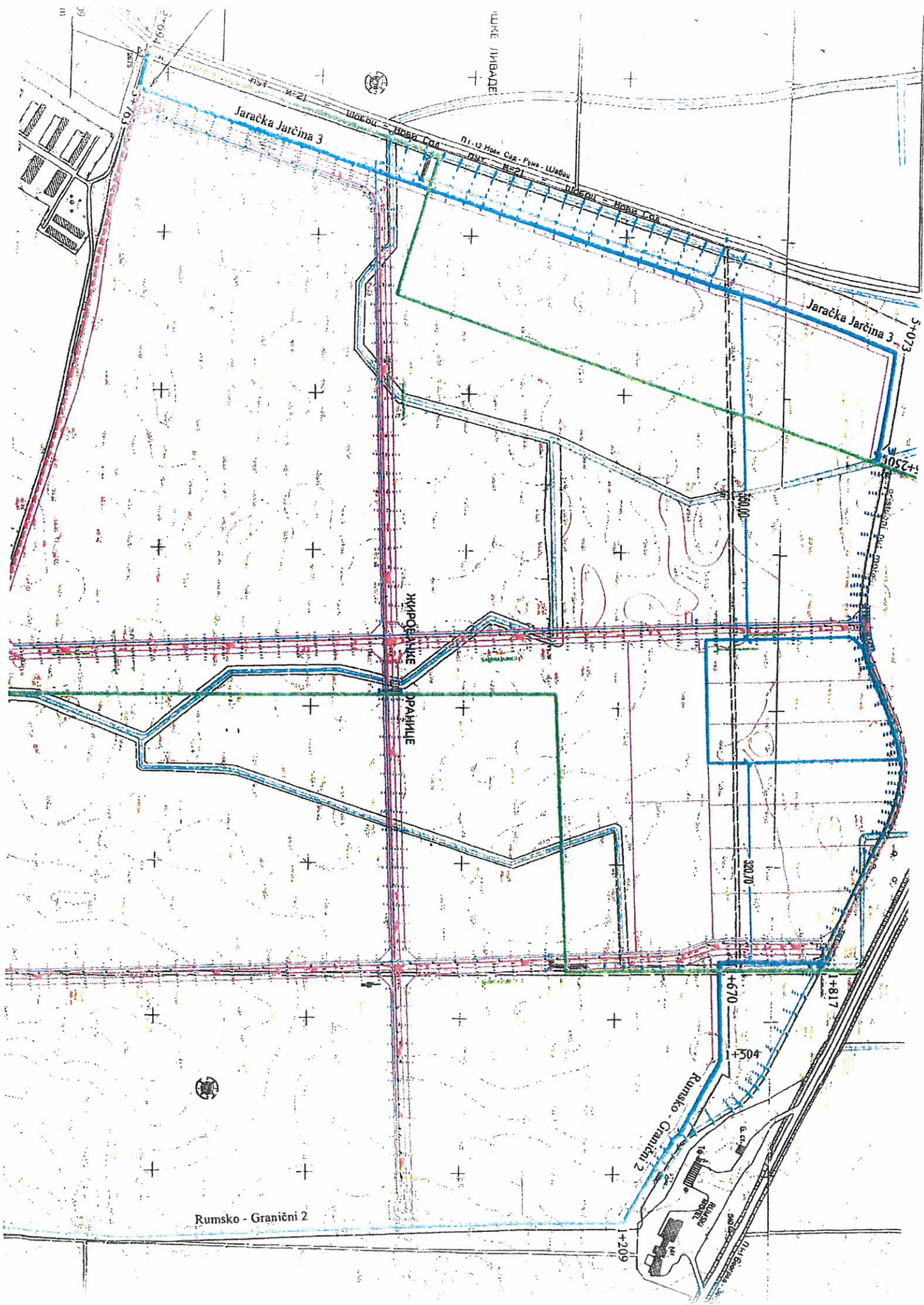
За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу објекта и инфраструктуре на предметном простору, треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Прилог: Ситуација



Доставити:

1. ЈУП „ПЛАН“ РУМА, ул. 27. Октобра бр. 7а, Рума,
2. ВПД „Хидросрем“ д.о.о Сремска Митровица (бр. 8/75 од 06.07.2015.),
3. Служби за уређење и коришћење водног добра,
4. Архиви.





Број: 03-3417/2
Датум: 08.01.2019.

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 8/19
9 01 20 19 год.
Р У М А

Јавно урбанистичко предузеће „План“ Рума

Ул. 27. Октобра бр. 7а
Рума

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1) Поступајући по Захтеву Јавног урбанистичког предузећа „План“, за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:
 - минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3-5 метара (у зависности од расположивог простора);
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
 - приликом формирања заштитног зеленила на делу предметног простора према државном путу М21 (Рума 4 (петља) - Рума 1 (аутопут)) избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
 - на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима. Слободне површине треба да садрже травни покривач.
4. Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима

емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 10/13).
 6. Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор.
 7. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).
- II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Јавно урбанистичко предузеће „План“ Рума доставило је овом Заводу Захтев бр. 435-2/2018 од 05.12.2018., запримљен 11.12.2018. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Румска петља“ у Руми. Могућности изградње на предметном простору утврђене су важећим Генералним планом Руме („Сл. лист општина Срема“, бр. 35/2008 и 13/2015). Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног простора у односу на окружење (Извод из ПДР „Румска петља“ у Руми), Одлука о изради ПДР „Румска петља“ у Руми, Материјал за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна Плана. Увидом у документацију коју води овај Завод утврђено је да предметна локација не припада простору под заштитом нити предвиђеном за заштиту од стране овог Завода.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно

примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

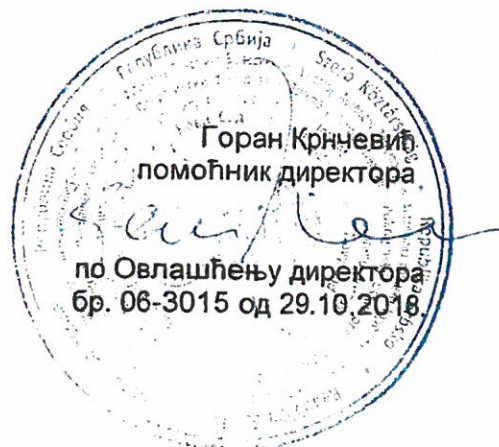
Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама". У Члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-101/2018-03

Датум: 25.02.2019.

Немањина 22-26

Београд

ЈУП "ПЛАН" РУМА

1000
10 20 19
РУМА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА

27 Октобра 7а

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми

Поводом вашег захтева бр. 435-3/2018 од 05.12.2018. године, са захтевом за достављање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми, обавештавамо вас следеће:

- Измена и допуна Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми је у складу са вишим планским документом, односно са Изменом и допуном Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница.
- Услове за израду планских документа који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства, за Измену и допуну Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница, доставили смо 22.05.2018. године Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- Наведене услове који су достављени Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре достављамо вам у наставку овог дописа.

Услови који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства, за израду Измену и допуну Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница

На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница, на територији Општине Рума налази севесо комплекс нижег реда: ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУНЂЕРА – оператера „Health Care Europe” д.о.о. Рума, на локацији Потес Румска петља 5, РУМА.

На територији Општине Ириг се не налазе севесо постројења/ комплекси.

Уз претходно наведено, напомињемо да се на обухвату целокупног Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница, налазе и следећа севесо постројења/комплекси:

а. Севесо постројења/комплекси вишег реда:

1. СКЛАДИШТЕ СИРОВЕ НАФТЕ; ул. Пут Шајкашког одреда 8, НОВИ САД; Оператер ЈП „Транснафта” Панчево;
2. КОМПЛЕКС НОВИ САД; ул. Пут Шајкашког одреда 2-4, НОВИ САД; Оператер „НИС” а.д. Нови Сад;
3. ПОГОН ТНГ „НОВИ САД”; ул. Пут Шајкашког одреда 5, НОВИ САД; Оператер „НИС” а.д. Нови Сад;
4. СКЛАДИШТЕ ВЕШТАЧКИХ ЂУБРИВА; ул. Привредникова 6, НОВИ САД; Оператер „Промист” д.о.о. Нови Сад;
5. ФАБРИКА МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА; ул. Хајдук Вељкова 66, ШАБАЦ; Оператер „Еликсир Зорка минерална ђубрива” д.о.о. Шабац;
6. СКЛАДИШТЕ ТНГ „ШАБАЦ” (привремено ван функције); ул. Хајдук Вељкова 66, ШАБАЦ; Оператер „НИС” а.д. Нови Сад;

б. Севесо постројења/комплекси нижег реда:

1. ТЕРМОЕЛЕКТРАНА - ТОПЛАНА „НОВИ САД”; ул. 7. улица 102, НОВИ САД; Оператер ЈП „ЕПС” Београд;

2. СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА; ул. Приморска улица 86, НОВИ САД; „Speed” д.о.о. Нови Сад;
3. СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА; ул. Белило 37, СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ; Оператер „Dunav oil term” д.о.о. Сремски Карловци;
4. ФАБРИКА БОЈА И ЛАКОВА; ул. Хајдук Вељкова 66, ШАБАЦ; Оператер „Gudmark Group” д.о.о. Шабац;
5. ФАБРИКА СИНТЕТСКИХ ПОЛИМЕРА; ул. Хајдук Вељкова 1, ШАБАЦ; Оператер „Axsyntha” д.о.о. Шабац.

Надлежни орган сматра да је потребно допунити достављене Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница, и то на такав начин да се за све локације на којима се севесо потројења/комплекси налазе на удаљености мањој од 1.000 метара од предложене трасе инфраструктурног коридора, обаве додатне консултације надлежних органа, те да се за оне локације за које се утврди да се предложена траса аутопута налази на таквој удаљености од наведених севесо постројења/комплекса, односно да се простира кроз зону процењених смртоносних ефеката хемијског удеса (од 1% до 100% смртности) и/или зону могућих оштећења или деструкције објеката (од лаког оштећења до потпуне деструкције објеката), и/или зоне преноса пожара на друге објекте (домино ефекат), размотри измештање предложене трасе аутопута и/или севесо постројења/комплекса, како би се дугорочно сачувале одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине.

Напомињемо да сценарио могућег удеса на локацији Фабрике за производњу сунђера оператера „Health Care Europe” д.о.о. Рума, на локацији Потес Румска петља 5, Рума, који може имати ефекте на претходно поменуто деоницу пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац, као и на деоницу аутопута Е-75, подразумева формирање токсичног облака при пожару магацина готових производа, те формирање токсичног облака који може садржати различите продукте сагоревања, нарочито у условима ограниченог приступа ваздуха, при чему могу настати продукти као што су угљен-моноксид, чађ и цијановодоник. С обзиром да се ради о комплексу нижег реда, за зону угрожену ефектима наведеног удеса, узима се зона од 1.000 m од локације удеса, при чему треба имати у виду да простирање поменутог токсичног облака зависи од правца и јачине дувања ветра у тренутку дешавања удеса.

Сходно претходнонаведеном, а према чл. 34 став 1 тачка 26) Закона о заштити животне средине, надлежни орган даје следеће услове, ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине:

1. Потребно је у Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница, јасно назначити сва

- претходно поменута севесо постројења, односно комплексе, као и наведену угрожену зону могућим хемијским удесима, на локацији Потес Румска петља 5, Рума;
2. Потребно је предвидети техничко-технолошке и организационе мере потпуне обуставе саобраћаја у случају хемијских удеса на комплексу на локацији Потес Румска петља 5, Рума, на раздаљини од 1.000 m од локације комплекса, како на деоници пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац, тако и на деоници аутопута Е-75;
 3. Потребно је у сарадњи са локалним органима Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије предвидети и мере евакуације корисника пута I реда број 21, као и аутопута Е-75 из зоне угрожене ефектима хемијских удеса;
 4. Потребно је, приликом разматрања изградње нових индустријских објеката у обухвату Измена и допуна односног Плана, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на свим наведеним локацијама.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10 и 51/15). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите од удеса, који су саставни део Планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, као и

одговора на удес је обрађена у Закону о ванредним ситуацијама, те је у случају изградњених севесо постројења/комплекса, у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александар Весип
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/4/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви